

U M O W A
nr/2023

W dniur w Bystrzycy Dolnej pomiędzy :

Świdnickim Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Bystrzycy Dolnej 55A, 58-100 Świdnica, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000307935, będącą płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, o numerach NIP: 8842663863, Regon : 020775910, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 8.394.700,00 złotych,

reprezentowaną przez:

Prezes Zarządu – Lidię Mendak
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., CEIDG/KRS – Nr NIP
..... Nr REGON,
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

(Wydruk z CEIDG/KRS Wykonawcy aktualny na dzień podpisania Umowy stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy)

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każde z osobna „Stroną”.

na skutek zapytania ofertowego z dnia 16 maja 2022 r. przeprowadzonego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych Dz.U. z 2022 r., poz. 1710, z późn. zm. [zwanej dalej „PZP”] zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 i 2 PZP

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest obsługa w zakresie instalacji i urządzeń elektroenergetycznych obiektów wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Świdnickiego Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Bystrzycy Dolnej 55a, 58-100 Świdnica znajdujących się na terenie Gminy Świdnica oraz bieżące naprawy i usuwanie awarii instalacji i urządzeń na tych obiektach.
2. Wykaz obiektów stanowi Załącznik Nr 2, wykaz wykonywanych czynności stanowi Załącznik Nr 3 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia stałego dozoru i wykonania robót na instalacjach i urządzeniach elektroenergetycznych w obiektach eksploatowanych przez Zamawiającego, polegających w szczególności na :
 - 1) w zakresie dozoru:
 - a) prowadzenie właściwej gospodarki i eksploatacji urządzeń energetycznych,
 - b) prowadzenie dokumentacji techniczno-ruchowych maszyn, urządzeń elektroenergetycznych,
 - c) odczytaniu wskazań liczników elektrycznych na obiektach w sytuacjach awaryjnych celem kontroli zużycia energii,
 - d) dokumentowaniu przeglądów i remontów maszyn i urządzeń energetycznych,
 - e) udziale w odbiorach technicznych remontowanych i nowych urządzeń oraz zadań inwestycyjnych i remontowych w zakresie prowadzonych spraw energetycznych,
 - f) ustalaniu przyczyn powstawania awarii i działalności zapobiegawczej,
 - g) kontroli zużycia energii elektrycznej,
 - h) sporządzaniu protokołu z oględzin na obiektach,

- i) utrzymaniu w pełnej sprawności urządzeń elektroenergetycznych (w ruchu ciągłym) w obiektach Zamawiającego,
 - j) eliminowanie przyczyn awaryjności urządzeń energetycznych.
- 2) w zakresie prac awaryjnych i remontowych:
- a) usuwanie awarii instalacji i urządzeń elektroenergetycznych obiektów wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - a) wykonywaniu prac elektroenergetycznych w podległych obiektach Zamawiającego zapewniających sprawność techniczną instalacji i urządzeń,
 - b) bieżące naprawy i przeróbki w zakresie elektroenergetycznym wynikające z potrzeb np. podłączenia nowego urządzenia.
- 3) w zakresie pomiarów i badań instalacji elektrycznych i urządzeń energetycznych:
- a) wykonanie okresowych pomiarów i badań instalacji elektrycznych oraz urządzeń elektroenergetycznych na obiektach wymienionych w **Załączniku Nr 2** zgodnie z opracowanym i uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem.
4. Zamawiający zapewni niezbędne materiały do wykonywania prac wymienionych w ustępie 3b, z których Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest rozliczyć się wobec Zamawiającego.
5. W przypadku użycia własnych materiałów przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiały :
- 1) właściwych parametrach technicznych i jakościowych,
 - 2) wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i posiadające wymagane atesty, które powinien przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie,
 - 3) nie pochodzące z rozbiórki i nie będące wcześniej w eksploatacji .
6. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz należytą starannością.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do prac związanych z usuwaniem awarii, niezbędnych do przywrócenia pracy urządzeń, w szczególności tych, o których mowa w §1 ust. 3 ppkt. 2, w ciągu 2 (dwóch) godzin od chwili powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu przerw w pracy urządzeń. Pozostałe prace remontowe Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie możliwości techniczne, technologiczne, jak również posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy określony w § 1.
2. Zamawiający w każdym czasie może żądać od Wykonawcy przedłożenia dokumentów potwierdzających możliwości i kwalifikacje zawodowe, o których mowa w ust. 1.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług terminowo i bez wad.
2. W razie, gdy usługi są realizowane przez Wykonawcę wadliwie, Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych wadliwie wykonanych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Prace określone umową Wykonawca zobowiązany jest wykonywać osobiście lub zapewnić do ich wykonywania odpowiednio wykwalifikowanych pracowników. Za czynności pracowników Wykonawca odpowiada jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami m. in. w zakresie prawa budowlanego, bhp, p. poż. i wewnętrznymi przepisami, które mają zastosowanie do przedmiotu umowy.
5. Za wszelkie zdarzenia, w tym wypadki wynikłe na skutek nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub osoby przy pomocy których wykonuje zobowiązanie, obowiązujących przepisów lub niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonywania prac, całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 5

1. Strony ustalają zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci kar umownych.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną z następujących tytułów:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdą godzinę opóźnienia ponad czas określony w § 2 ust 1 umowy,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10.000 zł za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000 zł za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.
6. Zamawiający zachowuje prawo do kar umownych i odszkodowania po odstąpieniu od umowy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01-08-2023 r do dnia 31-12-2024 r.

§ 7

1. Za czynności dozoru wymienione w § 1 ust. 3 ppkt. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w niezmiennej wysokości zł netto (słownie: zł.).
2. Za wykonane prace awaryjne i remontowe wymienione w §1 ust. 3 ppkt. 2 oraz użyte materiały własne Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie faktycznie wykonanego zakresu prac w oparciu o następujące składniki:
 - 1) stawka roboczogodziny – zł/rb ,
 - 2) koszty pośrednie - %,
 - 3) narzut zysku – %,
 - 4) stawka za 1 km przejechanych km zł/km (dotyczy prac awaryjnych),
 - 5) koszty zakupu do materiałów – % do ceny zakupu materiałów.
3. Za wykonanie okresowych pomiarów i badań instalacji elektrycznych w obiektach określonych § 1 ust. 3 ppkt. 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone w oparciu o następujące składniki:
 - 1) stawka roboczogodziny – zł/rb,
 - 2) koszty pośrednie - %,
 - 3) narzut zysku – %,oraz obowiązujące w tym zakresie normy kosztorysowe, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę za dany miesiąc dokumentacji.
4. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1, 2 i 3 Wykonawca naliczy obowiązujący podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 będzie płatne co miesiąc po otrzymaniu faktury przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od czasu realizacji zamówienia oraz po pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania robót, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
6. Płatność wynikająca z umowy będzie realizowana wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej Liście).

7. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 6 powyżej z uwagi na brak na Białej Liście wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy.
8. W sytuacji wskazanej w ust. 7 płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej Liście.
9. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności o których mowa w ust. 7, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności, o których mowa w ust. 8.

§ 8

1. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do wykonywanych usług, wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 może zostać zatrzymane lub pomniejszone do 50 %. Kwota zatrzymana lub wynikła z pomniejszenia może zostać wyrównana w następnym okresie rozliczeniowym, po uzupełnieniu przez Wykonawcę zakwestionowanych przez Zamawiającego prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, w okresie od dnia podpisania umowy do końca upływu terminu obowiązywania umowy.

§ 9

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty. W szczególności przewiduje się możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności:
 - 1) w przypadku wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia, którego nie można było przewidzieć, maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia umowy będzie równy okresowi przerwy w świadczeniu usługi.
Siła wyższa, to zdarzenie zewnętrzne o obiektywnie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się zdarzenia w określonej sytuacji, którego szkodliwe następstwo przy zastosowaniu współczesnej techniki uniemożliwia wykonawcy wykonywanie w części lub całości jego zobowiązań.
 - 2) zmiany stawki podatku VAT lub innych regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 3) w przypadkach określonych w art. 455 PZP.

§ 10

1. Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę za uprzednim dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) dostawca nie wywiązuje się z terminu realizacji przedmiotu umowy.
3. Dostawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeśli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Wykonawca nie posiada prawa przenoszenia praw i obowiązków, w tym wierzytelności umowy na podmioty trzecie (innych wykonawców) chyba, że Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego, a zgoda ta zostanie uzyskana w odpowiedzi na pisemny wniosek Wykonawcy.
2. Korespondencja w ramach umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być

każdorazowo bezzwłocznie przesłana także w formie pisemnej i data jej otrzymania jest datą otrzymania korespondencji. Przesyłka pocztowa musi być wysłana za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczona osobiście na adresy Stron podane w Umowie.

3. Do bieżących kontaktów związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają:
 - 1) Zamawiający – Pani Agnieszka Janus, tel. 665 188 110, e-mail: a.janus@sgpk.pl
 - 2) Wykonawca –, tel., e-mail:
4. Dane korespondencyjne stron są określone zgodnie z miejscami siedziby Zamawiającego i Wykonawcy.
5. W razie zmiany adresu, Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania drugiej Strony o takiej zmianie pisemnie listem poleconym. Zawiadomienie w innej formie będzie nieskuteczne.
6. Dokumenty dostarczane będą w dniach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00 z tym, że dostarczenie ich w godzinach późniejszych będzie skutkowało uznaniem, że dotarły do Zamawiającego następnego dnia roboczego, co jest istotne z punktu widzenia naliczania ewentualnych kar za niedotrzymanie terminów umownych.
7. W przypadku przekazania zatwierdzeń, świadectw, zgody, ustaleń, powiadomień i żądań przy użyciu uzgodnionego systemu transmisji elektronicznej wszelkie terminy będą liczone wtedy od dnia, w którym dotarły one do Zamawiającego i potwierdził on ich otrzymanie, w przeciwnym wypadku dopiero z chwilą dostarczenia ich w formie pisemnej.
8. Zmiana siedziby Strony powinna być ponadto stwierdzona aneksem do umowy podpisanym przez obie Strony.
9. W razie nie poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu w przewidzianym wyżej trybie, korespondencja wysyłana na dotychczasowy adres, uważana jest za skutecznie doręczoną.

§ 12

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego, ochrony danych osobowych, a także inne właściwe przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Wykonawcy oświadcza, że został spełniony wobec niego obowiązek informacyjny ze strony Zamawiającego w zakresie zasad przetwarzania danych osobowych w związku z zawartą umową i Wykonawca nie wnosi co do tego żadnych zastrzeżeń.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

L.p.	Nazwa obiektu	Adres
1	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW PC	WITOSZÓW DOLNY
2	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW P1	WITOSZÓW DOLNY
3	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW P 2	WITOSZÓW DOLNY
4	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW P3	WITOSZÓW DOLNY
5	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW P4	WITOSZÓW DOLNY
6	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW P 5	WITOSZÓW GÓRNY przy nr 15
7	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW P 7	WITOSZÓW GÓRNY przy nr 19
8	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW P 8	WITOSZÓW GÓRNY przy nr 20
9	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW P 9	WITOSZÓW GÓRNY przy nr 21
10	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW P 10	WITOSZÓW GÓRNY przy nr 22
11	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW P 11	WITOSZÓW GÓRNY przy nr 25
12	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW P-1	BYSTRZYCA DOLNA DZ. NR 329
13	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW P-2	BYSTRZYCA DOLNA DZ.NR 330
14	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	MOKRZESZÓW obok 144
15	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW P1 PRZY OŚ	MOKRZESZÓW
16	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW P2 PRZY OŚ	MOKRZESZÓW
17	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW	PSZENNO, UL. DALEKA 2
18	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW	PSZENNO, UL. ROLNICZA
19	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW	PSZENNO, UL. BRZOSKWINIOWA
20	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW	SŁOTWINA
21	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	KRZYŻOWA
22	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW P2	KRZYŻOWA

L.p.	Nazwa obiektu	Adres
23	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW P3	KRZYŻOWA 42
24	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW P4	KRZYŻOWA
25	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW P 5	KRZYŻOWA 10A
26	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW	GRODZISZCZE 32
27	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW P1	GRODZISZCZE
28	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW P2	GRODZISZCZE
29	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW P3	GRODZISZCZE
30	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW P4	GRODZISZCZE
31	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW P5	GRODZISZCZE
32	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW	KOMORÓW
33	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW	BOLEŚCIN
34	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW DZ. NR 75	JAGODNIK
35	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW DZ. NR 96/44	JAGODNIK
36	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW	WILKÓW
37	OCZYSZCZALNIĄ ŚCIEKÓW	MAKOWICE
38	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW	OPOCZKA
39	STACJĄ UZDATNIANIA WODY	MIŁOCHÓW
40	STACJĄ UZDATNIANIA WODY	KOMORÓW
41	STACJĄ UZDATNIANIA WODY	JAGODNIK
42	HYDROFORNIĄ	MOKRZESZÓW
43	HYDROFORNIĄ	MOKRZESZÓW
44	HYDROFORNIĄ PW 1	WITOSZÓW DOLNY

L.p.	Nazwa obiektu	Adres
45	POMPOWIA WODY "KROKUS"	WITOSZÓW DOLNY
46	HYDROFORNIA PW II	WITOSZÓW DOLNY
47	POMPOWIA WODY	POGORZAŁA DZ. NR 127/5
48	POMPOWIA WODY	POGORZAŁA DZ. NR 112/21
49	POMPOWIA WODY	POGORZAŁA dz.92
50	HYDROFORNIA	OPOCZKA
51	POMPOWIA WODY	WIERUSZÓW
52	HYDROFORNIA PW I	LUTOMIA GÓRNA
53	CHLOROWNIA	LUTOMIA GÓRNA
54	HYDROFORNIA PW II	LUTOMIA GÓRNA
55	HYDROFORNIA PW III	LUTOMIA GÓRNA
56	HYDROFORNIA	STACHOWICE
57	HYDROFORNIA	BURKATÓW
58	HYDROFORNIA "MANHATAN"	BYSTRZYCA GÓRNA
59	HYDROFORNIA "BOISKO"	BYSTRZYCA GÓRNA
60	POMPOWIA WODY	LUBACHÓW dz/133
61	SIEDZIBA SPÓŁKI	BYSTRZYCA DOLNA 55
61	ZBIORNIKI	KRZYŻOWA

