

ZP. 11/2014

Świdnickie Gminne  
Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.  
Słotwina 36, 58-100 Świdnica  
tel. 074 851 59 80, fax 074 851 59 82  
NIP 8842663863 Regon 020775910

Słotwina, dnia 14.03.2014r.

### Wszyscy Wykonawcy

**Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr 11/2014 pn.: „Przebudowa w celu zmiany sposobu użytkowania budynku oświatowego na budynek usługowo-magazynowy o powierzchni 344,40 m<sup>2</sup> w Bystrzycy Dolnej 55”.**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanych zapytań:

#### Zapytanie nr 1

W zamieszczonych materiałach przetargowych brak projektu branży sanitarnej (wod-kan, c.o., gaz), brak rysunku kotłowni oraz rysunków projektu konstrukcji budynku – jest tylko opis techniczny. Brak przedmiarów kanalizacji deszczowej (separator ropopochodny), przyłączy wodociągowych, gazu i kanalizacji sanitarnej. Prosimy o ich udostępnienie.

#### Odpowiedź nr 1

Na stronie internetowej Zamawiającego [www.sgpk.pl](http://www.sgpk.pl) zamieszczono pod „pkt f) część sanitarna” 10 plików zawierających projekt branży sanitarnej.

Postępowanie przetargowe dotyczy wyłącznie przebudowy budynku oświatowego na budynek usługowo-magazynowy o pow. 344,40 m<sup>2</sup> wraz z wykonaniem zasilania energetycznego budynku i nie obejmuje pozostałych elementów będących przedmiotem dokumentacji projektowej takich jak budowa myjni, budynku garażowo-magazynowego, zagospodarowania terenu, wykonania przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przyłącza gazowego do myjni.

#### Zapytanie nr 2

Jakiej mocy ma być kocioł? Wg rys. 9/S jest 50 kW, wg zestawienia kotłowni 35 kW.

#### Odpowiedź nr 2

Przyjęto kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 35kW. Na rys 9/S jest lokalizacja szafy gazowej na gazomierz dla potrzeb myjni i pomieszczenia kotła o mocy do 50kW.

#### Zapytanie nr 3

Opis projektu budowlanego tom II przewiduje wykonanie obróbek blacharskich z blachy z cynku gr. 0,6-0,7 mm. Specyfikacja ST-01/B.10 i przedmiary z blachy ocynkowanej 0,55mm. Z jakiego materiału mają być wykonane obróbki?

#### Odpowiedź nr 3

Do wyceny należy przyjąć blachę ocynkowaną gr. 0,6

#### Zapytanie nr 4

Prosimy o rozbitcie przedmiaru z poz. 2.61 i podanie powierzchni DI1 + DI2 i osobno DI3. Zgodnie z opisem projektu budowlanego powierzchnie te wykonywane są w innej technologii i kryte są innymi typami pap termozgrzewalnych.

#### Odpowiedź nr 4

Do wyceny pokrycia i izolacji należy przyjąć obmiar:

Powierzchnia DI1=DI2 – 321m<sup>2</sup>

Powierzchnia DI3 – 90,5m<sup>2</sup>

**Zapytanie nr 5**

Zgodnie z opisem projektu budowlanego w przegrodzie DI3 zaprojektowano warstwę spadkową betonową, gruntowanie Izobit Super Grunt, paroizolację – papa Izobit Super V100 S24 SBS, mocowanie mechaniczne papy i wełny mineralnej. Brak tych prac w przedmiarze robót – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź nr 5**

W wycenie należy uwzględnić warstwę spadkową na pow. – 93m<sup>2</sup>.

Pozycja przedmiaru dotycząca pokrycia uwzględnia technologię z gruntowaniem i paroizolacją.

Przedmiar stanowi materiał pomocniczy do wyceny w zakresie ilości i technologii robót

**Zapytanie nr 6**

W przedmiarach nie ujęto wykonania zgodnie z opisem projektu budowlanego wszystkich warstw posadzki PI2 i PB. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź nr 6**

Należy wykonać wycenę posadzki PI2- obmiar: 93m<sup>2</sup> wg rys nr 3 i pkt 1.3 – opisu technicznego.

Posadzka PB nie jest przedmiotem przetargu

**Zapytanie nr 7**

W przedmiarach nie ujęto obudów z płyt GK kanałów wentylacyjnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź nr 7**

Należy wycenić obudowę kanałów 14x20cm płytą GKB12,5mm.

Należy dodać pozycję: KNR 9-09 0413-01 *Okładzina ognioochronna belek stalowych w systemie Knauf FIREBOARD K252 z okładziną jednowarstwową płytami gipsowo - kartonowymi mocowana do profili metalowych obmiar: na 1mb.– przedmiar = 23,95m<sup>2</sup>*

Przedmiar stanowi materiał pomocniczy do wyceny w zakresie ilości i technologii robót

**Zapytanie nr 8**

Dokumentacja nie określa rodzaju parapetów wewnętrznych, brak parapetów wewnętrznych w przedmiarze. Prosimy o określenie rodzaju parapetów i uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź nr 8**

Podokienniki ujęto w pozycji 4.3 przedmiaru robót – jednostka – szt.

W pom. 1-7 (biurowe) z PCV .

W pozostałych pomieszczeniach – lastrykowe gr. 3,5-4cm (nawiązanie do istniejących).

Przedmiar stanowi materiał pomocniczy do wyceny w zakresie ilości i technologii robót

**Zapytanie nr 9**

Prosimy o podanie materiału, szerokości i grubości parapetów zewnętrznych ujętych w poz. 3.1.7, 3.2.9 i 3.3.1 przedmiaru robót. Dokumentacja nie określa parametrów tych parapetów.

**Odpowiedź nr 9**

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze białym lub jasno-szarym

Szerokość należy dostosować do szerokości ocieplenia wypuszczone min. 4 cm poza lico elewacji.

**Zapytanie nr 10**

Opis konstrukcji przewiduje likwidację pęknięć w ścianach poprzez iniekcję zaczynem cementowym. Brak tych robót w przedmiarze – prosimy o jego uzupełnienie.

**Odpowiedź nr 10**

Należy wycenić: w zależności czy Wykonawca będzie robił metodą grawitacyjnie czy ciśnieniową. Jednostką jest 1m.

Obmiar: 10 m - zakładając że są 4 rysy po 2,5 do 3m

**Zapytanie nr 11**

Opis konstrukcji przewiduje wykonanie belki żelbetowej 24x24 cm na krawędzi płyty stropowej nad wejściem ST1. Brak w przedmiarze wykonania belki i jej zbrojenia – prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź nr 11**

W załączeniu przesyłamy brakujący rys. belki płyty ST1 w celu wykonania wyceny

Załącznik: ST1-belka

**Zapytanie nr 12**

Dokumentacja przewiduje obudowę słupów stalowych płytą GKF 12,5 mm. Brak tych robót w przedmiarze – prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź nr 12**

Należy wycenić obudowę słupów płytą GKF 12,5mm. Korzystając z:

*KNR 9-09 0413-03 Okładzina ognioochronna słupów stalowych w systemie Knauf FIREBOARD K253 z okładziną jednowarstwową płytami gipsowo - kartonowymi mocowana do profili metalowych obmiar: na 1mb – przedmiar wykonać wg poz. 4.1 i 4.2 (wymiary podciągów) – opis konstrukcji*

**Zapytanie nr 13**

Czy przewiduje się obudowę podciągów stalowych? Jeśli tak prosimy o podanie rodzaju obudowy i uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź nr 13**

Należy wycenić obudowę podciągów płytą GKF 12,5mm. Korzystając z

*KNR 9-09 0413-01 Okładzina ognioochronna belek stalowych w systemie Knauf FIREBOARD K252 z okładziną jednowarstwową płytami gipsowo - kartonowymi mocowana do profili metalowych obmiar: na 1mb – przedmiar wykonać wg poz. 4.1 i 4.2 (wymiary podciągów) – opis konstrukcji*

Przedmiar stanowi materiał pomocniczy do wyceny w zakresie ilości i technologii robót

**Zapytanie nr 14**

Czy pokazane na rys. U/1 żaluzje okienne antywłamaniowe mają być zamontowane w ramach przetargu? Jeśli tak prosimy o podanie ich parametrów i uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź nr 14**

Do wyceny należy przyjąć żaluzje o napędzie ręcznym z ryglami, z zgodnie z rys U1

**Zapytanie nr 15**

Prosimy o rysunek szczegółowy osłony przeciwsłonecznej i balustrady schodów lub precyzyjny opis z podaniem wymiarów i sposobu ich wykonania.

**Odpowiedź nr 15**

Do wyceny należy przyjąć typowe rozwiązania żaluzji fasadowych – osłony słoneczne listwowe – aluminiowe np. firmy Uni-Color S.C. – typ 84R o szer. 50 do 90cm. Długość zgodnie z rys. nr U2. Według projektu indywidualnego dostawcy - z profili aluminiowych zamkniętych, prostokątnych 120\*20\*2mm co 12cm.

Balustrady wysokości 1,1m z zgodnie z rys elewacji i rzutem – rys. U1 z rury stalowej 38-50mm gr. 3-4mm, słupy kotwione na zaprawie montażowej.

Przedmiar stanowi materiał pomocniczy do wyceny w zakresie ilości i technologii robót

### **Zapytanie nr 16**

Prosimy o informację czy wszystkie elementy ujęte w załączonym do przetargu Projekcie Budowlanym Tom I – Plan Zagospodarowania Terenu oraz mapie zagospodarowania terenu są objęte przetargiem. Większość z nich nie jest ujęta w załączonych przedmiarach robót. Prosimy o wskazanie, które z elementów ujętych w tej dokumentacji technicznej są objęte przetargiem.

### **Odpowiedź nr 16**

Z Projektu Budowlanego Tom I – Plan Zagospodarowania Terenu oraz mapy zagospodarowania terenu, przetargiem objęte jest wyłącznie wykonanie zasilania energetycznego budynku usługowo-magazynowego.

### **UWAGA:**

Na podstawie art.38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. w załączniku nr 1 do SIWZ Oferta Przetargowa dokonuje modyfikacji formularza w ten sposób, że słowa „OFERTA PRZETARGOWA dotycząca postępowania nr 5/2014 ” zmienia się na „OFERTA PRZETARGOWA dotycząca postępowania nr 11/2014 ”.

Wszystkie załączniki do SIWZ w wersji edytowalnej Zamawiający umieścił na stronie [www.sgpk.pl](http://www.sgpk.pl).

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż udzielone odpowiedzi i wyjaśnienia nie powodują konieczności przedłużenia terminu składania ofert na podstawie art. 38 ust 6. ustawy Pzp.

**PREZES ZARZADU**  
  
**Lidia Mendak**